

На основу члана 100. став 1.тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 35. став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1, тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136.члана140.и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 аутентично тумачење),Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09. 2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.- ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **неизграђено градско грађевинско земљиште из јавне својине града Врања са катастарске парцеле број 5768/4** у површини од **78м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање1** у улици 7 јули у Врању ради **исправке границе суседних катастарских парцела и то :**

- катастарске парцеле број **5754**, земљиште под зградом –објектом у површини од **157м2**, воћњак 1.класе у **површини од 264м2,пашњак у површини од 125 м2** и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од **21м2** што укупно износи **567м2** уписане у лист непокретности број **15012 КО Врање 1, власника Саше Станојковић из Врања, ул.7 јули бр.16** са обимом удела 1/1 у складу са „Планом генералне регулације зоне 1“, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 10.11.2010.г. под бр.35-41/2010-12 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 31/2010).

II-Лице коме се отуђује неизграђено градско грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења је дужно да у року од 30 дана од дана правноснажности овог Решења закључи Уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора са Градом Врање и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

Образложење

Саша Станојковић из Врања, ул.7 јули бр.16 поднео је захтев овом органу под бројем 463-183/19-08 од 12.11.2019.г.,којим тражи да Скупштина града Врање омогући отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта уз накнаду у новцу из јавне својине града Врања са кат.парцеле бр.**5768/4 КО Врање 1** ради исправке границе суседне катастарске парцеле у складу са „Планом генералне регулације зоне 1“ у Врању.

У циљу одлучивања органа по захтеву подносиоца у списе предмета приложено је :

- **Пројекат препарцелације** катастарских парцела број 5754,5771/2, 5768/1 и 5768/2 КО Врање 1 урађен у складу са „Планом генералне регулације

зоне 1“,**Потврда Одељења** за урбанизам и имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање број 353-181/2016-08/1 од 02.08.2018.године, **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање број 304/2018 од 01.08.2018.године,**Писмена сагласност** Цветковић Србољуба из Врања, ул.7 јули бр.14, суседа-власника суседне катастарске парцеле број 5766 и бр.5767 КО Врање 1 на Записник о саслушању код органа под бр.353-181/2016-07 од 15.06.2016.године, **Решење о обустави поступка због одустајања** од захтева суседа Стошић Гордане из Врања, ул. Немањина бр.25 за исправку границе суседне катастарске парцеле број 5768/4 површине 78м2 уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1, донето под бројем 463-8/2019-08 од 23.09.2019.године, Урбанистичко мишљење **Руководиоца овог Одељења**, број сл./2019-08/1 од 02.12.2019.године, **Писмена сагласност Градског правобранилаштва града Врања** за отуђење катастарске парцеле број 5768/4 КО Врање 1 У.бр.55/16 од 16.12.2019.године ради исправке границе парцеле,**Уговор о купопродаји непокретности** сачињен дана 29.01.2016.г. са **Клаузулом о потврђивању приватне исправе** састављена и оверена код Јавног бележника у Врању, ОПУ:83-2016 од 29.01.2016.г.,**Решење Секретаријата** за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове бр.351-498/2009-07 од 22.06.2016.г.којим се инвеститору Станојковић Саши из Врања озакоњује изградња **стамбеног објекта и помоћног објекта** на кат.парцелама бр.5754 и 5768/2 КО Врање , **Решење СО Врање** бр.463-92/2019-10 од 15.05.2019.године, **Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини уз накнаду у новцу** ради исправке границе суседних катастарских парцела са **Клузулом о потврђивању приватне исправе** оверен и потврђен код Јавног бележника у Врању, ОПУ:528-2019 од 23.10.2019.године, **Решење о спајању катастарских парцела** РГЗСлужбе за катастар непокретности бр.952-02-2-076-38/2020 од 18.03.2020.године , **Извод из листе непокретности број 15012 КО Врање 1** и **Копија плана** РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању бр.953-076-1148/2020.

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 5754, 5771/2, 5768/1 и 5768/2 КО Врање 1 урађен је у складу са „**Планом генералне регулације зоне 1“**, усвојен на седници Скупштине града Врање, под бр.35-41/2010-12 и објављен у „Службеном гласнику града Врање број **31/2010**“.

-Потврда Руководиоца овог Одељења број:353-181/2016-08/1 од 02.08.2018.године, којим потврђује да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 5754,5771/2,5768/1 и 5768/2 КО Врање 1 урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ВееЛен Гроуп“ доо Врање, број 239 од 31.08.2017.године у складу са Планом генералне регулације Зоне 1, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 10.11.2010.године под бројем 35-41/2010-12, објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 31/2010.

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 304/2018 од 01.08.2018.године.

-Урбанистичко мишљење Руководиоца овог Одељења број:сл./2019-08/1 веза 463-183/2018-08 од 02.12.2019.године, којим се даје стручно објашњење да катастарске парцеле број **5768/4,5768/1,5768/2 и 5754 КО Врање**

1 се налази у зони становања средњих густина и да постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 5768/4 КО Врање 1 која има намену становање средњих густина катастарским парцелама број 5768/1, 5768/2 и 5754 КО Врање 1 које се налазе уз њу. Катастарска парцела у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи која је својина града Врања не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању прописани за ову зону тј. намену. Власник катастарске парцеле 5768/4 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника катастарске парцеле која је у јавној својини даје правобранилац.

-Изјашњење Градског правобранилаштва града Врања У.бр.55/16 од 16.12.2019.године којим даје сагласност за отуђење катастарске парцеле бр.5768/1 КО Врање 1 са образложењем: да издвојена површина катастарске парцеле број 5768/1 КО Врање 1 је посебна парцела и као таква новоформирана парцела нема јавну намену, већ је планским документом предвиђена за исправку граница, парцелацију и препарцелацију и испуњава услове за формирање једне јединствене грађевинске парцеле од више катастарских парцела власника Станојковић Саше, а по претходно спроведеном поступку отуђења.

-За доказе о праву својине је поднета документација: Уговор о купопродаји непокретности са клаузулом о потврђивању приватне исправе састављена и оверена код Јавног бележника у Врању ОПУ:83-2016 од 29.01.2016.године, Решење овог Секретаријата бр.351-498/2009-07 од 22.06.2016.г, којим се инвеститору Саше Станојковић озакоњује изградња стамбеног и помоћног објекта, Решење СО Врање бр.463-92/2019-10 од 15.05.2019.године, Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини уз накнаду у новцу ради исправке границе суседних катастарских парцела са Клаузулом о потврђивању приватне исправе оверен и потврђен код Јавног бележника ОПУ:528-2019 од 23.10.2019.године,

- Решење број 952-02-2-076-38/2020 од 18.03.2020.године и Копија плана за катастарске парцеле број 5754 и 5768/4 КО Врање 1 који су издати од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању, из којих се види спајање катастарских парцела у јединствену парцелу број 5754 уписане у лист непокретности 15012 КО Врање 1 својине Саше Станојковић у Врању са обимом удела 1/1.

-Записник о увиђају са лице места од 15.03.2019.године службено је утврђено да грађевинско земљиште катастарске парцеле број 5768/4 КО Врање 1 је неизграђено.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице, па је нашао да је захтев подносиоца за отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине града Врања непосредном погодбом уз накнаду у новцу описан у диспозитиву овог решења **основан** и да су испуњени услови прописани одредбом члана 100 став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09, -исправка, 64/10-Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука Уставног суда, 50/13- Одлука Уставног суда, 98/13-Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), којима је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини

може отуђити непосредном погодбом ради исправке границе суседне катастарске парцеле.

Саша Станојковић је дужан да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
07.09.2020.године,,број: 463-90/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић**